Fecha: 30 de Octubre de 2025	**Acta No: 18**	**Hora Inicio: 8:00 A.M.**	**Hora Fin: 11:00 AM**
Tema: Comisión Administradora del Espacio Público/Ente Administrador del Espacio Público			
Responsable: JULIÁN BUITRAGO A Secretario de Planeación Municipal		**Elaborado por: Paula Andrea Vélez Vasco Contratista**	
Proceso / Subproceso / Actividad: Secretaría de Planeación Municipal			
Lugar: Sala de juntas Secretaría de Planeación			

AGENDA	1.	LLAMADA A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM
	2.	LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
	3.	**3. TEMAS A TRATAR** **3.1 <u>SOLICITUD DE USO TEMPORAL DE ESPACIO PÚBLICO</u>** 3.1.1 secretaria de Gobierno – Ofrenda Floral en el marco del aniversario de la Policía Nacional 3.1.2 Embellecimiento parque ALAMOS 3.1.3 Dotación de Parque Infantil, Las Camelias Construcciones SAS – Gerenciar 3.1.4 secretaria de Infraestructura Alumbrado Navideño 3.1.5 secretaria Desarrollo Social Feria del Emprendimiento "PEREIRA ES MUJER" 3.1.6 Vallenato al Parque, Escuela Latín Salsa 3.1.7 POLA & RUN COLOMBIA carrera recreativa
	4	**4.1 SOLICITUDES DE USO Y APROVECHAMIENTO ECONOMICO DEL ESPACIO PÚBLICO (ANTEJARDINES)** 4.1.1 Establecimiento de comercio ALMA RESTAURANTE / AMADO BOCADO 4.1.2 Establecimiento de comercio BIANCO
	5	**5.1 APROBACIÓN DE ELEMENTOS DE MOBILIARIO PARA INCLUIR EN LA CARTILLA MOBILIARIO URBANO** 5.1. Valla publicitaria localizada en la Av Circunvalar entre calles 5 y 6 frente a centro Comercial Arboleda.
	6	**PROPOSICIONES Y VARIOS**

Versión: Fecha de vigencia:

Fecha: 30 de Octubre de 2025	Acta No: 18	Hora Inicio: 8:00 A.M.	Hora Fin: 11:00 AM
Tema: Comisión Administradora del Espacio Público/Ente Administrador del Espacio Público			
	7	CIERRE	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Mediante oficio SAIA No 61502 del 29 de octubre de 2025, se cita a reunión ordinaria a la Comisión Administradora del Espacio Público, de manera presencial, con el fin de analizar, discutir y tomar las decisiones de Uso y Aprovechamiento Económico del Espacio Público Municipal, en el marco del Acuerdo 078 de 2008, Decreto 890 y 105 de 2009, teniendo en cuenta las solicitudes radicadas durante el mes de octubre de 2025.

Se procede a dar inicio a la Comisión a las 8:00 a.m., así:

1. LLAMADA A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

Se procedió a verificar la asistencia de los representantes de la Comisión Administradora del Espacio Público (Ente del Espacio Público Acuerdo 078/2008), convocados a la reunión presencial mediante oficio radicado SAIA No 61502 del 29 de octubre de 2025, pudiéndose constatar que se encuentran presentes los siguientes miembros:

***Secretaría de Planeación Municipal**
-DR. Julián Buitrago Arango **-** Secretario de Planeación Municipal

***Secretaría de Gobierno**
- Dr. Jorge Mario Trejos Arias, Secretario de Gobierno Municipal autoriza a la Dra. María Fernanda Valencia Rincón, como su delegado a la reunión con voz y voto.

***Secretaría de Infraestructura.**
-El Dr. Julián López Hincapié, Director Operativo de Parques, Zonas Verdes y Equipamientos mediante oficio SAIA No.14438-Ide abril 19 de 2024, delega permanente a la Comisión con voz y voto a la Ingeniera Isabel Cristina Obando.

***Secretaría de Vivienda**
Dra. Carolina Bustamante - secretaria de Despacho, mediante Oficio SAIA 39072 del 23 de julio de 2025, delega permanentemente a la Comisión con voz y voto al Dr. Jhonny Alexander Cruz Carmona

Se verifica la asistencia con la llamada a lista, se confirma que se encuentran presentes cuatro (4) representantes o delegados con voz y voto a la Comisión Administradora del Espacio Público, presentándose QUÓRUM para dar inicio a la Comisión Administradora del Espacio público.

Asisten a la reunión con voz y sin voto, las siguientes personas:

Subsecretaria de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de la secretaria de Planeación Municipal:

*Dra. Paula Andrea Vera Bedoya, Profesional Universitario Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo urbano
*Dra. Yamile Rodríguez García, contratista Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo urbano
*Dra. Paula Andrea Vélez, contratista Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y

Fecha: 30 de Octubre de 2025	Acta No: 18	Hora Inicio: 8:00 A.M.	Hora Fin: 11:00 AM

Tema: Comisión Administradora del Espacio Público/Ente Administrador del Espacio Público

Desarrollo urbano. Asiste Virtual. Link: https://meet.google.com/mdz-qaaw-sab
Dra. Paula Andrea Montoya, contratista Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo urbano
*Abogada Mónica Liliana García, contratista Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano
*Arq. Claudia Marcela Correa, contratista Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.
*Arq Katherine Castaño, contratista Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.
*Arq. Juan Guillermo Gil, contratista Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano
*Tecn Laura Melissa García, contratista Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.
*Abogada Maritza Jiménez, contratista Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano
*Allison Alzate, contratista Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

SECRETARIA DE GOBIERNO

*Santiago Murillo – Contratista D.O Control Físico

INVITADOS A LA COMISION

Edwar Santos Director de Montaje del Alumbrado Navideño – Ilumina Pereira
Henry Martínez Barbosa – Ilumina Pereira

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

La funcionaria de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de la Secretaría de Planeación Municipal, Paula Andrea Vera Bedoya, da lectura al orden del día que corresponde a la **Décima Octava (18)** reunión de la Comisión Administradora del Espacio Público del año 2025, que se realiza de manera presencial, la cual se somete a discusión y a la aprobación por los miembros de la Comisión.

Los miembros de la Comisión aprueban por unanimidad el orden del día

3. TEMAS A TRATAR

3.1 SOLICITUDES DE USO TEMPORAL DEL ESPACIO PUBLICO

3.1.1 secretaria de Gobierno – Ofrenda Floral en el marco del aniversario de la Policía Nacional

Los miembros de la Comisión quedan informados de este tema.

3.1.2 Radicado N° 42861 del 06/10/2025 a nombre de ATENEA CASTRO en representación de la comunidad, solicitan autorización para proyecto de embellecimiento y recuperación cultural del Parque VLAD MONSA ubicado en la calle 15 N° 29-30 del barrio Álamos comuna universidad, mediante pintura, mejora de

Fecha: 30 de Octubre de 2025	Acta No: 18	Hora Inicio: 8:00 A.M.	Hora Fin: 11:00 AM
Tema: Comisión Administradora del Espacio Público/Ente Administrador del Espacio Público			

la iluminación y adecuación de plantas ornamentales.

Se aprueba condicionado al concepto de viabilidad por parte de parques, zonas verdes y equipamiento y consulten el Manual de Silvicultura en el tema de las plantaciones y la iluminación se debe remitir a Empresa de Energía.

***PLANEACIÓN*:** Vota Aprobado condicionado al concepto de Parques.
***INFRAESTRUCTURA*:** Su delegado Vota Aprobado condicionado al concepto de Parques.
VIVIENDA: Su delegado Vota Aprobado condicionado al concepto de Parques.
***GOBIERNO*:** Su delegado Vota Aprobado condicionado al concepto de Parques.

3.1.3 Radicado N° 44617 DEL 16/10/2025 LAS CAMELIAS CONSTRUCCIONES SAS – Gerenciar, solicitan autorización y procedimiento para dotar el parque infantil (juegos infantiles) ubicado en la Avenida Anillo Longitudinal ente calle 33 y carrera 14.

Se debe dar respuesta al comunicado con la lista de documentos que sustentan la solicitud e incorporar los elementos que se van a instalar a la cartilla de amoblamiento urbano. Es importante también solicitar las características de los elementos de amoblamiento que se pretenden instalar. Se debe solicitar proyecto de manejo y hacer llegar a Gerenciar el instructivo de las condiciones en las que debe quedar dotado el Parque.

***PLANEACIÓN*:** Vota Aprobado cumpliendo condiciones
***INFRAESTRUCTURA*:** Su delegado Vota Aprobado cumpliendo condiciones
VIVIENDA: Su delegado Vota Aprobado cumpliendo condiciones
***GOBIERNO*:** Su delegado Vota Aprobado cumpliendo condiciones

3.1.4 Radicado N° 46011 del 24/10/2025 registro de PQRSD, la Unión Temporal ILUMINA PEREIRA., solicita el uso temporal para la operación del alumbrado navideño y ornamental 2025 en el marco del contrato C-24-2025, "CONCESION PARA LA PRESTACIÓN INTEGRAL DEL SERVICIO PÚBLICO NO DOMICILIARIO DE ALUMBRADO PÚBLICO INCLUYENDO LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MODERNIZACIÓN, MANTENIMIENTO Y EXPANSIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO ASÍ COMO LA ILUMINACIÓN ORNAMENTAL Y NAVIDEÑA DE LA CIUDAD DE PEREIRA"

Intervienen Edwar Santos Director de Montaje del Alumbrado Navideño y Henry Martínez Barbosa, representantes de la empresa ILUMINA PEREIRA, y exponen el proyecto de Iluminación Navideña

***PLANEACIÓN*:** Vota Aprobado
***INFRAESTRUCTURA*:** Su delegado Vota Aprobado
VIVIENDA: Su delegado Vota Aprobado
***GOBIERNO*:** Su delegado Vota Aprobado

3.1.5 Radicado N° 60900 del 27/10/2025 la secretaria de Desarrollo Social Asesoría para la equidad de género de la mujer, solicita autorización para la Plaza Ciudad Victoria zona baja, para realizar la FERIA DE EMPRENDIMIENTO "PEREIRA ES MUJER" desde el martes 18 de noviembre de 2025 (montaje) hasta el domingo 23 de

Fecha: 30 de Octubre de 2025	Acta No: 18	Hora Inicio: 8:00 A.M.	Hora Fin: 11:00 AM

Tema: Comisión Administradora del Espacio Público/Ente Administrador del Espacio Público

noviembre de 2025 (desmontaje logístico), días efectivos de la feria 21 y 22 de noviembre de 2025, dar claridad en que parte se puede realizar el evento que no interfiera con el alumbrado.

***PLANEACIÓN*:** Vota Aprobado
***INFRAESTRUCTURA*:** Su delegado Vota Aprobado
VIVIENDA: Su delegado Vota Aprobado
***GOBIERNO*:** Su delegado Vota Aprobado

3.1.6 Mediante acta N° 15 del 25 de septiembre de 2025, la Comisión Administradora de Uso y Aprovechamiento Económico del Espacio Público aprobó la solicitud Radicado N° 40307 de 17/09/2025 presentada por LA ESCUELA LATIN SALSA para desarrollar el evento denominado VALLENATO AL PARQUE para el día 21 de noviembre de 2025, a través de contrato de uso temporal de espacio público, sin embargo, quedo sujeto a la salvedad del alumbrado navideño, razón por la cual se pone a consideración nuevamente ante la comisión.

Se debe notificar que No es posible Generar el Uso del Espacio Público toda vez que este espacio está intervenido con el Alumbrado Navideño.

***PLANEACIÓN*:** Vota Aprobado para NEGACION del Uso de Espacio Público.
***INFRAESTRUCTURA*:** Su delegado Vota Aprobado para NEGACION del Uso de Espacio Público.
VIVIENDA: Su delegado Vota Aprobado para NEGACION del Uso de Espacio Público.
***GOBIERNO*:** Su delegado Vota Aprobado para NEGACION del Uso de Espacio Público.

3.1.7 Radicado 41171 del 24/09/2025 solicitud de la empresa MAAS Producciones SAS, para realizar el evento denominado POLA & RUN COLOMBIA carrera recreativa el 06/12/2025, llegada a las canchas del Parque Olaya, en donde desarrollaran actividades de entretenimiento y un DJ con música fotograbada en un horario de 6:00 pm a 8:00 p.m, es de aclarar que es un evento que tiene costo de inscripción y Kit para los participantes.

Se debe notificar que No es posible Generar el Uso del Espacio Público toda vez que este espacio está intervenido con el Alumbrado Navideño.

***PLANEACIÓN*:** Vota Aprobado
***INFRAESTRUCTURA*:** Su delegado Vota Aprobado
VIVIENDA: Su delegado Vota Aprobado
***GOBIERNO*:** Su delegado Vota Aprobado

4. SOLICITUDES DE USO Y APROVECHAMIENTO ECONOMICO DEL ESPACIO PÚBLICO (ANTEJARDINES).

4.1.1. Solicitud del señor LUIS FELIPE ALVAREZ, establecimiento de comercio ALMA RESTAURANTE / AMADO BOCADO, ubicado en la Cra 13 No. 14 - 36, Pereira, Risaralda.

Fecha: 30 de Octubre de 2025	Acta No: 18	Hora Inicio: 8:00 A.M.	Hora Fin: 11:00 AM

Tema: Comisión Administradora del Espacio Público/Ente Administrador del Espacio Público

El Arq. Juan Guillermo Gil expone el caso y sustenta que el establecimiento cumple con los requisitos para acceder al Contrato de Uso y Aprovechamiento Económico del Espacio Público.

***PLANEACIÓN*:** Vota Aprobado
***INFRAESTRUCTURA*:** Su delegado Vota Aprobado
VIVIENDA: Su delegado Vota Aprobado
***GOBIERNO*:** Su delegado Vota Aprobado

4.1.2. Solicitud del señor FELIPE TOBÓN CARVAJAL establecimiento de comercio BIANCO, ubicado Cra. 15 # 5 - 56, Pereira, Risaralda.

El Arq. Juan Guillermo Gil expone el caso y sustenta que el establecimiento cumple con los requisitos para acceder al Contrato de Uso y Aprovechamiento Económico del Espacio Público.

***PLANEACIÓN*:** Vota Aprobado
***INFRAESTRUCTURA*:** Su delegado Vota Aprobado
VIVIENDA: Su delegado Vota Aprobado
***GOBIERNO*:** Su delegado Vota Aprobado

5. APROBACIÓN DE ELEMENTOS DE MOBILIARIO PARA INCLUIR EN LA CARTILLA AMOBLAMIENTO URBANO.

5.1.1 Mediante Radicado N° 58451 del 15/10/2025 la secretaria de Infraestructura emitió concepto técnico estructural, correspondiente a la revisión de los diseños estructurales del proyecto de valla publicitaria localizada en la Av. Circunvalar, entre cales 5 y 6, frente al centro comercial Arboleda.

De acuerdo a la revisión realizada a la documentación ´presentada como respuesta a las observaciones, estas se dan por subsanadas, cumpliendo con los requisitos de la NSR-10 para este tipo de estructuras.

Dado lo anterior se requiere incluir estos elementos dentro de la cartilla de mobiliario urbano del municipio

Para este proceso se requieren tres momentos, primero se incorpora el elemento urbano a la cartilla de amoblamiento urbano se hace el acto administrativo respectivo, posteriormente se expide el decreto reglamentario para autorizar la ubicación en este sector y por último se expedirá el contrato de uso temporal del espacio público con la empresa PARE PUBLICIDAD, teniendo en cuenta que existe viabilidad para dicho trámite.

***PLANEACIÓN*:** Vota Aprobado
***INFRAESTRUCTURA*:** Su delegado Vota Aprobado
VIVIENDA: Su delegado Vota Aprobado
***GOBIERNO*:** Su delegado Vota Aprobado

Fecha: 30 de Octubre de 2025	Acta No: 18	Hora Inicio: 8:00 A.M.	Hora Fin: 11:00 AM

Tema: Comisión Administradora del Espacio Público/Ente Administrador del Espacio Público

6. PROPOSICIONES Y VARIOS.

6.1 ZONA T

Paula Andrea Vera expone que el secretario de Planeación Dr. Julián Buitrago solicita que la Zona T (Av. Circunvalar), sea evaluada desde la parte técnica y jurídica para avalar los contratos de uso y aprovechamiento económico del espacio público (antejardines).

La Dra. Maritza interviene y expone que podemos viabilizar el tema mediante un decreto reglamentaria que permita otorgar el Contrato de Aprovechamiento Económico del Espacio Público.

Los Arquitectos Juan Guillermo Gil, y Claudia Correa sustentan igualmente la posibilidad de viabilizar el caso.

Dado lo anterior se determina que se debe hacer un análisis técnico del sector que sirva para motivar el acto administrativo, por tanto, la comisión autoriza que se realice el estudio y se elabore el decreto reglamentario transitorio, mientras sale la modificación del acuerdo 078 de 2008.

7. CIERRE

Agotados los temas de la presente comisión, se da cierre a la Décimo Octava Comisión (Ordinaria) Reguladora del Espacio Público siendo las 11:00 a.m

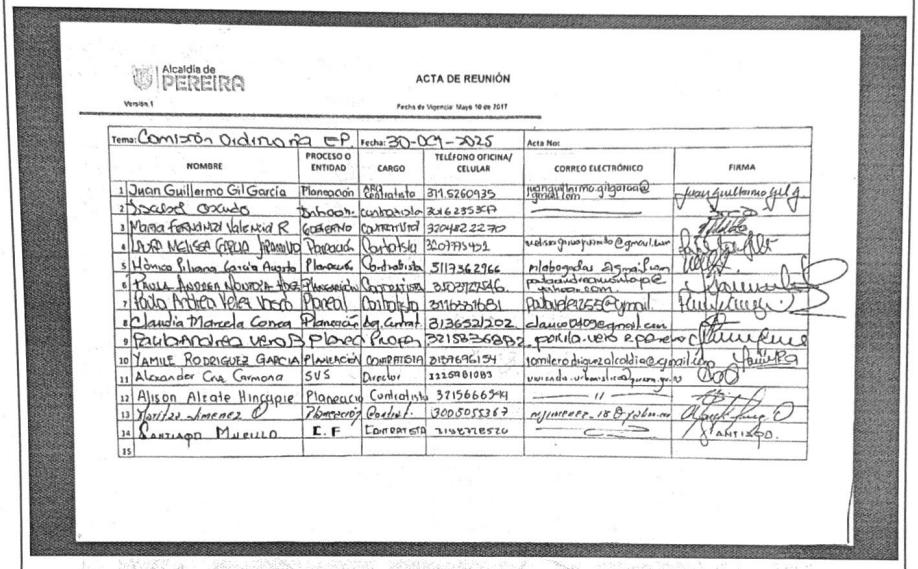
JULIAN BUITRAGO ARANGO Secretario de Planeación	**Maria Fernanda Valencia Rincón** Delegada Secretaría de Gobierno
ALEXANDER CRUZ CARMONA Delegado secretaria Vivienda Social	**ISABEL CRISTINA OBANDO** Delegada D.O de Parques Zonas Verdes y Equipamientos Secretaria de Infraestructura

Versión: Fecha de vigencia:

Fecha: 30 de Octubre de 2025	Acta No: 18	Hora Inicio: 8:00 A.M.	Hora Fin: 11:00 AM

Tema: Comisión Administradora del Espacio Público/Ente Administrador del Espacio Público

REGISTRO IMAGEN Y ASISTENCIA ACTA N° 18 COMISIÓN EXTRAORDINARIA DEL 30 DE OCTUBRE DE 2025



Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE REUNIÓN

Versión 1 — Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Tema: Comisión Ordinaria EP. Fecha: 30-09-2025 Acta No:

	NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Juan Guillermo Gil García	Planeación	APS Contratista	311 5260935	juanguillermo.gilgarcia@gmail.com	
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
3	María Fernanda Valencia R	Gobierno	Contratista	3204822270	[illegible]	
4	[illegible]	Planeación	Contratista	3207754921	[illegible]	
5	Mónica Liliana García Agudelo	Planeación	Contratista	3117362966	mlabogada23@hotmail.com	
6	[illegible]	Planeación	Contratista	3103172546	[illegible]	
7	[illegible]	[illegible]	Contratista	3116231681	[illegible]	
8	Claudia Marcela Correa	Planeación	Abg. Contrat	3136521202	claudia0409@gmail.com	
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3215823682	[illegible]	
10	YAMILE RODRIGUEZ GARCIA	PLANEACIÓN	COMPAÑERA	3137696134	yamilerodriguezalcaldia@gmail.com	
11	Alexander Cruz Carmona	SVS	Director	3225981083	[illegible]	
12	Alison Alzate Hincapie	Planeación	Contratista	3715666544	"	
13	[illegible]	Planeación	Contratista	3005055367	[illegible]	
14	SANTIAGO MUELLO	E. F	CONTRATISTA	3148218526		SANTIAGO.
15						

